



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » декабря 2013 г. № 612
г. Кемерово

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.
 - 1.2. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области А.А. Лазарева.
4. Постановление вступает в силу с 01.01.2014.

Губернатор
Кемеровской области

А.М.Тулеев

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 26 декабря 2013 г. № 612

ПОРЯДОК
выплаты владельцем специального счета и (или) региональным
оператором средств фонда капитального ремонта собственникам
помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Кемеровской области и (или) муниципальному образованию Кемеровской области.

2. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта производится на основании следующих документов:

письменного заявления собственника помещения в многоквартирном доме о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта (далее - заявление);

копии документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, либо выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

копии документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на помещение на дату подачи заявления;

заверенной в установленном порядке копии решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты поступления указанных в пункте 3 настоящего Порядка документов осуществляет проверку представленных документов, принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта или решение об отказе в их выплате, о чем уведомляет собственника помещения в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения.

5. Основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта является представление собственником помещения в многоквартирном доме недостоверных сведений либо непредставление документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор перечисляет собственнику помещения средства фонда капитального ремонта в течение 6 месяцев с даты принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта.

7. В случае несогласия с решением об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта или размером выплаченных средств собственник помещения вправе обжаловать решение владельца специального счета и (или) регионального оператора в судебном порядке.

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 26 декабря 2013 г. № 612

ПОРЯДОК
использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса
или реконструкции многоквартирного дома в случаях,
предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на цели сноса или реконструкции этого дома.

2. Владелец специального счета и (или) региональный оператор использует средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома при наличии решения органа государственной власти или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и на основании решения собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятого на общем собрании, проводимом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Использование средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета и (или) региональным оператором осуществляется на основании:

письменного заявления физического или юридического лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта;

заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с приложением копии указанного заключения;

копии распоряжения соответствующего федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Кемеровской области, органа местного самоуправления Кемеровской области с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения

физических и юридических лиц в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об использовании денежных средств, находящихся на специальном счете, на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, об использовании денежных средств со специального счета на снос многоквартирного дома или реконструкцию, а также содержащего решение о выборе уполномоченного физического или юридического лица на совершение указанных действий, заверенной председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, в случае непосредственного способа управления или управления управляющей организацией лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем об оказании услуг и (или) о выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома с приложением копии указанного договора;

сметы на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома с приложением копии указанной сметы;

нотариально заверенной копии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, выданного саморегулируемой организацией, при проведении работ, указанных в Перечне видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624.

4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты поступления указанных в пункте 3 настоящего Порядка документов осуществляет их проверку, принимает решение о перечислении средств фонда капитального ремонта или решение об отказе в их перечислении и уведомляет о принятом решении лицо, уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в течение 3 рабочих дней после его принятия.

5. Основанием для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта является представление лицом, уполномоченным на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, недостоверных сведений либо непредставление одного или нескольких документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор перечисляет лицу, уполномоченному на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средства фонда капитального

ремонта в течение 6 месяцев с даты принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.

7. Решение владельца специального счета и (или) регионального оператора об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта либо размер выплаченных средств могут быть обжалованы в судебном порядке.